

RADA GMINY LELIS

INFORMACJA

o skutkach ustaleń zawartych w uchwalonym miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego Gminy Lelis.

Informacja Wójta Gminy Lelis
dotycząca zgłoszonych żądań wynikających z art. 36 ust. 1-3 i ust. 5 oraz wydanych
decyzji na podstawie art. 37 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i
zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293).

Zgodnie z art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Wójt przedstawia okresowo – odpowiednio do potrzeb, lecz co najmniej raz w roku – na sesji rady gminy informację o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust.1-3 i ust.5 i wydanych decyzjach, o których mowa w art. 37 ust. 6 i 7 w/w ustawy.

W myśl art. **36 ust. 1 ustawy opizp** - Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy:

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
- 2) wykupienia nieruchomości lub jej części.

ust. 2 – Realizacja powyższych roszczeń, może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zamiennej. Z dniem zawarcia umowy zamiany roszczenia wygasają.

ust. 3 – Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, wartość nieruchomości uległa obniżeniu, a właściciel albo użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość i nie skorzystał z praw, o których mowa w ust. 1 i 2, może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości.

Informuję, iż okresie od **1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r.** żądania takie **nie zostały zgłoszone.**

Zgodnie z art. **36 ust. 4 i art. 37 ust. 4 ustawy opizp** - Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość przed upływem 5 lat od dnia obowiązywania planu, wójt pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku

Lelis, marzec 2020 r.
Materiały na posiedzenie Rady Gminy Lelis

procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości.

Na podstawie **art. 37 ust. 6 ustawy opizp** - Wójt ustala opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, w drodze decyzji, bezzwłocznie po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego, który przesyła notariusz w terminie 7 dni od dnia sporządzenia umowy, której przedmiotem jest zbycie nieruchomości.

Jednocześnie w myśl **art. 37 ust. 7 ustawy opizp** –właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego, przed jej zbyciem może żądać od wójta ustalenia, w drodze decyzji wysokości opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4.

Informuję, iż okresie od **1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r.** nie została wydana żadna decyzja ustalająca opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego i jej zbyciem przed upływem 5 lat (tzw. Renty planistycznej).

Zgodnie z **art. 36 ust. 5 ustawy opizp** - W razie stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy w sprawie planu miejscowego, w części lub w całości, odszkodowanie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 tego artykułu, albo opłata, o której mowa w ust. 4, podlegają zwrotowi odpowiednio na rzecz gminy lub na rzecz aktualnego właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości.

Informuję, iż okresie od **1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r.** nie było stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy w sprawie planu miejscowego, z której mógłby nastąpić zwrot powyższego odszkodowania lub opłaty.

Lelis, marzec 2020 r.
Materiały na posiedzenie Rady Gminy Lelis