

**UCHWAŁA Nr XX/...../2020
RADY GMINY LELIS
z dnia 30 października 2020 r.**

w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lelis

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XXI/148/2013 Rady Gminy Lelis z dnia 22 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lelis uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lelis, zwane dalej „Studium”.
2. Studium składa się z następujących dokumentów:
 - 1) Części tekstowej „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lelis”, stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały.
 - 2) Części graficznej (rysunek studium):
 - a) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lelis. Plansza uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego w skali 1:25 000. Rys. nr 1”.
 - b) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lelis. Plansza kierunków zagospodarowania przestrzennego w skali 1:25 000. Rys. nr 2”.
 - c) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lelis. Plansza infrastruktury technicznej – stan istniejący i kierunki rozwoju w skali 1:25 000. Rys. nr 3”.stanowiącej załącznik nr 2 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do studium stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
Anna Danuta Dobkowska

UZASADNIENIE
do projektu uchwały Rady Gminy Lelis
z dnia 30 października 2020 r.

w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Lelis

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem planistycznym, określającym politykę zagospodarowania przestrzennego gminy, sporządzonym dla całego obszaru gminy Lelis.

W odróżnieniu od miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego studium nie stanowi prawa miejscowego. Jest zobowiązaniem władz gminy do działań zgodnie z wyznaczonymi kierunkami.

W dokumencie tym formułuje się zasady polityki przestrzennej, integruje dokumenty programowe i wizje związane z rozwojem gospodarczym i społecznym. Studium stanowi zbiór zapisów ustalonych i uzgodnionych jako nienaruszalne uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przyjęte za podstawę do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

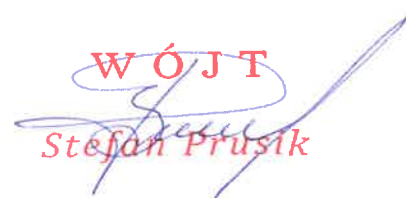
Podstawę prawną do sporządzenia niniejszego studium stanowi uchwała Nr XXI/148/2013 Rady Gminy Lelis z dnia 22 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lelis”.

Struktura funkcjonalno – przestrzenna wskazana w studium uwzględnia istniejący stan zagospodarowania, dyspozycje obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz prognozowane potrzeby.

Niniejsze studium spełnia wymogi zawarte w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

Przy sporządzaniu projektu studium wzięto pod uwagę wnioski i uwagi złożone przez instytucje i mieszkańców gminy. Projekt studium poddany został procedurze formalno – prawnej związanej z jego uzgodnieniem, opiniowaniem i konsultacją społeczną, określonymi w art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt studium był wyłożony do publicznego wglądu. Na etapie wyłożenia do publicznego wglądu wpłynęło 115 uwag, których sposób rozstrzygnięcia uwag nieuwzględnionych określa załącznik nr 3

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Gminy przedmiotowej uchwały.

WÓJT

Stefan Prusik