

**UCHWAŁA Nr XLIV/...../2022
RADY GMINY LELIS
z dnia 30 września 2022 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 193 położonej w miejscowości Gnaty, gmina Lelis, stanowiącej drogę wewnętrzną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz w związku z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie na czas oznaczony 30 lat, części nieruchomości położonej w miejscowości Gnaty gmina Lelis, stanowiącej drogę wewnętrzną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewidencyjnym 193 w obrębie 0008, stanowiącą własność Gminy Lelis, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrołęce prowadzona jest księga wieczysta nr OS1O/00064871/3, odpłatną służebnością gruntową na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka o nr ewidencyjnym 52, położoną w miejscowości Gnaty, gmina Lelis.

§ 2. Przedmiotem służebności będzie budowa, umieszczenie nowo wybudowanych urządzeń infrastruktury energetycznej w postaci kabli energetycznych i sterowniczych w celu przyłączenia farmy fotowoltaicznej znajdującej się na działce o nr ewidencyjnym 52, położonej w miejscowości Gnaty, gmina Lelis, do istniejącej linii 15 kV oraz prawo do korzystania w zakresie niezbędnym do utrzymania urządzeń.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY GMINY LELIS
z dnia 30 września 2022 r.

W dniu 08.08.2022 r. właściciel firmy ECOVOLT Robert Laskowski, wystąpił z wnioskiem o zezwolenie na ustanowienie służebności na działce o nr ewidencyjnym 193, położonej w miejscowości Gnaty, gmina Lelis, stanowiącej własność Gminy Lelis w celu umieszczenia infrastruktury energetycznej. Wnioskodawca planuje przyłączenie istniejącej farmy fotowoltaicznej, zlokalizowanej na działce o nr ewidencyjnym 52, położonej w miejscowości Gnaty, gmina Lelis do sieci 15 kV.

W związku z faktem, że przedmiotowa nieruchomość stanowi drogę wewnętrzną, nie jest możliwe zastosowanie przepisów ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 z późn. zm.) i jej udostępnienie na podstawie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego, należy więc zastosować tryb przewidziany w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) Zgodnie z art. 285 Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, jednocześnie służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części. Ustanowienie służebności umożliwi realizację inwestycji polegającej na połączeniu nieruchomości prywatnego właściciela z najbliższą przebiegającą siecią energetyczną 15 kV, a tym samym zwiększy użyteczność nieruchomości władnącej. Budowa przyłączy nie naruszy znacząco możliwości zagospodarowania działki, która wykorzystywana jest jako dojazd do sąsiednich nieruchomości.

Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie adekwatnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu. Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym obciążania nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.