

Lelis, dnia 12 września 2023 r.

Zakład Gospodarki Komunalnej
Gminy Lelis Sp. z o. o.
ul. Szkolna 37
07-402 Lelis

Informacja o działalności **Zakładu Gospodarki Komunalnej Gminy Lelis sp. z o.o. w roku 2022 r.**

Zakład Gospodarki Komunalnej Gminy Lelis Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością został powołany uchwałą Rady Gminy Lelis Nr XLII/274/2018 z dnia 12 października 2018 roku. Na tej podstawie w dniu 14 grudnia 2018 r. w Kancelarii Notarialnej w Ostrołęce, został sporządzony w formie aktu notarialnego Akt założycielski spółki z ograniczoną odpowiedzialnością. Spółka została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000772826. Spółce został nadany: NIP 7582369154, REGON 382257875, BDO 000142859. Siedziba Spółki mieści się przy ul. Szkolnej 37 w Lelisie. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 100.000,00 zł i dzieli się na 100 równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 1.000,00 zł każdy. Sto procent udziałów w Spółce posiada jedyny wspólnik- Gmina Lelis.

Zarząd Zakładu Gospodarki Komunalnej Gminy Lelis Sp. z o.o. jest jednoosobowy. Prezes Zarządu Spółki kieruje jej działalnością oraz posiada wszelkie uprawnienia do jej reprezentacji.

Rada Nadzorcza sprawuje stały nadzór nad funkcjonowaniem Spółki. W Radę Nadzorczą składa się z : Przewodniczącego Rady Nadzorczej, Zastępcy Przewodniczącego Rady Nadzorczej, Sekretarza Rady Nadzorczej.

W siedzibie Spółki w godzinach 7:00 – 15: 45 kompleksowo obsługiwane są wszystkie sprawy w zakresie świadczonych usług. Sprawy załatwiane są osobiście, pisemnie, telefonicznie lub elektronicznie.



Zakupy inwestycyjne w 2022 r. stanowiące własność Spółki przekroczyły kwotę 191 000 zł brutto w ich skład wchodziły między innymi:

- traktor do koszenia trawy (cedrus)- 19. 300 zł brutto
- zakup kolejnej partii liczników radiowych 250 szt.- 80 000 zł brutto
- zgrzewarka doczołowa elektro- oporowa (Novatech) 32 000 zł brutto
- agregat prądowórczy do zgrzewarki (pramac)- 8 500 zł brutto
- wizualizacja DATAPORTAL- SUW Dąbrówka- 14 760 zł brutto
- półautomat spawalniczy- 8 500 zł brutto
- zagęszczarka płytowa z rewersem- 18 100 zł brutto
- drobne narzędzia i elektronarzędzia- ok. 10 000 zł. brutto

Spółka została powołana w celu realizacji zadań własnych Gminy Lelis. W niewielkim stopniu Spółka prowadzi działalność komercyjną.

Do stałych zadań Spółki realizowanych od początku jej działalności należy obsługa mieszkańców w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz odbioru i oczyszczania ścieków.

Spółka praktycznie od początku powołania administruje siecią kanalizacyjną i wodociągową na terenie Gminy Lelis, prowadzi nadzór nad Stacjami Uzdatniania Wody w miejscowościach: Lelis, Dąbrówka, Gnaty i Olszewka. Zajmuje się ich bieżącą konserwacją oraz naprawami niezbędnymi do utrzymania wysokiej sprawności urządzeń. Obsługuje oraz monitoruje pracę Oczyszczalni Ścieków zlokalizowanej przy ul. Przemysłowej 10 w Lelisie.

W roku 2022 Spółka na zlecenie Gminy Lelis realizowała budowę sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej w następującym zakresie:

- wykonanie przyłącza wodociągowego w miejscowości Gibalka do punktu PSZOK- 88 372 zł netto
- budowa sieci wodociągowej z przyłączami w miejscowości Łęg Przedmiejski, ul. Makowa- 103 667 zł netto
- budowa sieci kanalizacyjnej z przyłączami w miejscowości Łęg Przedmiejski, ul. Makowa- 30 243 zł netto
- budowa sieci wodociągowej z przyłączami w miejscowości Łęg Starościński- 69 481 zł netto
- budowa sieci kanalizacyjnej z przyłączami e miejscowości Białobiel- 32 979 zł netto
- budowa sieci wodociągowej z przyłączami w miejscowości Białobiel- 74 188 zł netto
- budowa sieci kanalizacyjnej z przyłączami w miejscowości Siemnocha- 29 117 zł netto
- budowa sieci wodociągowej z przyłączami w miejscowości Siemnocha- 46 446 zł netto

- budowa sieci wodociągowej z przyłączami w miejscowości Dąbrówka- 49 628 zł netto
- budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Łęg Przedmiejski- 26 053 zł netto
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Łęg Przedmiejski, Jeżyły- 290 056 zł netto
- budowa sieci wodociągowej w miejscowości Łęg Przedmiejski, Jeżyły- 175 052 zł netto
- POLWERK hydrant- 6 850 zł netto
- wykonanie przyłącza wod- kan w Łęgu Przedmiejskim plac OSP- 5 800 zł netto.
- przebudowa kanalizacji sanitarnej przy CKBiS w Lelisie- 9 160 zł netto

Spółka osiągnęła przychód z tytułu budowy sieci kanalizacyjnych w kwocie około 417 611 zł netto, oraz z tytułu budowy sieci wodociągowych w kwocie 613 688 zł netto.

Koszty poniesione przez Spółkę na budowę sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej zleconych przez Gminę to około 742 799 zł netto.

Pozostałe zadania wykonywane przez Zakład w 2022 roku to:

- utrzymanie zieleni obejmujące koszenie skwerów, boisk oraz miejsc pamięci,
- konserwacja i naprawa małej architektury (wiaty, ławeczki)
- usuwanie nieczystości stałych poprzez odbiór odpadów z koszy ulicznych, wiat przystankowych oraz z poboczy będących w zarządzie Gminy Lelis
- wykonywanie instalacji wodno- kanalizacyjnych na terenie Gminy Lelis
- obsługa oczyszczalni ścieków zlokalizowanej przy ul. Przemysłowej 10 w Lelisie
- wywóz nieczystości ciekłych poprzez opróżnianie zbiorników bezodpływowych w 2022 roku wykonano aż 665 odbiorów z nieruchomości z terenu całej Gminy.

Na dzień 31 grudnia 2022 r. długość sieci wodociągowej wynosiła 144,033 km, w tym nowo wybudowanej 1,413 km. Sieci kanalizacyjnej 41,791 km, w tym nowo wybudowanej 1,591 km. Liczba przyłączy wodociągowych to 2102, w tym przyłączy z 2022 roku- 63 szt. Ilość pobranej wody to 398 162 m³, sprzedano 288 130 m³, na cele technologiczne zużyto 90 000 m³.

Ogółem Spółka w roku 2022 uzyskała przychód z tytułu sprzedaży wody i odbioru ścieków w kwocie 1 130 199 zł netto.

W dniu 9 grudnia 2019 roku została podpisana pierwsza umowa na odbiór i transport odpadów z nieruchomości zamieszkałych na terenie gminy Lelis. W 2020 r. Spółka zaczęła realizować kolejne zadanie pod nazwą „odbiór i transport odpadów komunalnych na terenie Gminy Lelis”.



Ze względu na workowy system segregacji w 2022 roku rozdaliśmy już ponad 182 683 sztuk worków na łączną kwotę 50 275 zł netto.

Staramy się wspierać mieszkańców Gminy w prawidłowym pozbywaniu się odpadów, dlatego dla właścicieli nieruchomości niemających możliwości przywiezienia zużytego sprzętu na miejsce zbiórki zorganizowaliśmy odbiór bezpośrednio z ich domu. Takie działanie przyczynia się, do budowania świadomości ekologicznej mieszkańców gminy Lelis.

Dochód w 2022 roku uzyskany z tej gałęzi działalności stanowi kwotę 804 091 zł netto .

Łączna kwota przychodów Spółki netto ze świadczonych usług na koniec 2022 roku wyniosła 4 081 054 zł netto z czego przychody z tytułu dostarczania wody i odbioru ścieków 1 130 199 zł netto, z tytułu odbioru i transportu odpadów 804 091 zł netto, pozostałe przychody 2 146 763,17 zł netto.

Oprócz przychodów oraz zakupów inwestycyjnych, Spółka ponosi ogromne koszty związane z awariami na sieci kanalizacyjnej w 2022 roku odnotowano aż 258 interwencji. Koszt jednej interwencji to około 700 zł netto .

Z tytułu przekazywania ścieków z miejscowości Białobiel, Łęg Przedmiejski, Łęg Starościński oraz Siemnocha do oczyszczalni OPWiK w ilości 32 141 m³ spółka poniosła koszt ponad 212 000 zł netto.

W 2022 roku miała też miejsce awaria Stacji Uzdatniania Wody w Olszewce koszt naprawy to około 20 000 zł netto.

Dokonano też wymiany 9 hydrantów na łączną kwotę 18 000 zł netto.

Powyżej wymienione wydatki to tylko niektóre poniesione w 2022 roku, nie wspominamy tu o bieżących kosztach jak ubezpieczenia, przeglądy koszty eksploatacyjne maszyn i urządzeń na stacjach czy oczyszczalni.

Dzięki zaangażowaniu Zarządu Spółki oraz pracowników naszego zakładu, koniec 2022 roku Spółka zamknęła z dodatnim wynikiem finansowym.

Spółka sukcesywnie realizowała zadania zlecone przez Gminę oraz zadania komercyjne wyznaczone przez Zarząd Spółki.

Zarząd optymalizuje działania, szuka oszczędności, ale jednocześnie dba o to, aby wszystkie usługi świadczone przez ZGK Gminy Lelis Sp. z o.o. były zawsze na najwyższym poziomie nie traciły na jakości, tak aby mieszkańcy Gminy byli zadowoleni z działań Spółki.

Dzięki stałej współpracy z Gminą, Spółka podejmuje działania mające na celu wdrażanie nowych rozwiązań między innymi w zakresie gospodarki odpadami, które pozwoliły na osiągnięcie korzyści finansowych nie tylko przez Spółkę, ale również przez Gminę. Zakład Gospodarki Komunalnej Gminy



Lelis Sp. z o.o., stara się łączyć korzyści ekonomiczne i środowiskowe oparte na idei zrównoważonego rozwoju stale rozwijając się i podążając za światowymi trendami ekologicznymi.

Podsumowując kolejny rok działalności Spółki możemy stwierdzić, że Spółka rozwija się bardzo dynamicznie co potwierdzają przychody z ostatniego 2022 roku.

	Rok 2022
Kapitał zakładowy	100 000 zł
Łączna ilość wody sprzedanej	288 130 m ³
Łączna ilość przyjętych ścieków na oczyszczalnię	32 135 m ³
Ilość odebranych odpadów od mieszkańców Gminy Lelis	1737,290 Mg
Ilość pracowników	16 + kontrakt menedżerski
Przychody netto	4 081 054 zł netto



PREZES ZARZĄDU
Wojciech Sikora

